

STEMPELMÆRKE

(udfyldes af dommerkantoren)  
02.00.

Høistad

3640/ 21 APR. 1975

Købers } bopæl:  
Kreditors }

UNGYLDIGT MED AFSTEMPLING AF  
DOMMERKANTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

16 APR 1975 02.00 ASH

Hovedgård m.m., Folding sogn. Anmelder: Brørup kommune.

DEKLARATION.

Undertegnede Brørup kommunalbestyrelse, som ejer af matr.nre. 19d og 19p, Senderskov hovedgård m.m., Folding sogn, hvis arealer er udstykket i 33 parceller til opførelse af eenfamiliehuse, har vedtaget, at der udover de til enhver tid gældende love og vedtægter skal gælde følgende bestemmelser for bebyggelsen i dette udstykningsområde i Foldingbro.

Parf.1. OMRÅDE.

- stk.1. Området begrænses mod syd af nordkel af matr.nre. 19v, 19c og 19b, Senderskov Hovedgård, Folding sogn og af hovedlandevej nr. 361, Ribe-Kolding (Kongeåvej.).  
Mod øst af matr.nr. 111, ibid.  
Mod nord af offentlig vandløb SØNDERSKOV GRØFT og mod vest af landevej nr. 507, Foldingbro-Vr. Thorsted (Ribevej).  
Iøvrigt afgrænsning således som det fremgår af vedhæftede kortbilag
- stk.2. Området omfatter alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme f.s.v. de er omfattet af kortbilagets begrænsninger.

Parf.2. VEJE.

Der udlægges areal til nye veje med retning og beliggenhed, som vises på kortbilaget og med følgende udlægsbredder: :  
KORNMARKEN på 10,0 meter, medens alle øvrige veje er på 8,0 meter (inderst dog 13,0 meter.).  
Stien til pumpestationen udlægges med 4,0 meter.  
Stien til Senderskov Grøft udlægges med 5,0 meter.  
Kornmarken med 2x 2,0 meter fortøve.  
Alle øvrige veje uden fortøve.

Parf.3. BYGGELINIER OG HJØRNEAFSKÆRINGER. :

- stk.1. Langs landevej nr. 507, Vr. Thorsted-Foldingbro (Ribevej) pålægges en 40,0 meter byggelinie fra vejmidte og der er ingen adgang til denne vej.
- stk.2. Lange hovedlandevej nr. 361, Ribe-Kolding (Kongeåvej) pålægges på matr.nr. 19p, ibid en byggelinie på 35,0 meter fra nuværende vejmidte og på matr.nr. 19d, ibid en byggelinie på 20,0 meter fra nuværende vejmidte. Der er ingen adgang til hovedlandevejen.
- stk.3. Langs udstykningsvejen Kornmarken, for hvilken byggelinier ikke er pålagt i henhold til bestemmelserne i lov nr. 312 af 9 juni 1971, kap.4. om offentlige veje pålægges der 10,0 meter byggelinier. I " de blinde veje " ved stier og vendepladser fastsættes byggelinier til 2,50 meter fra vejskel(ætiskel.).

stk.4. Den anførte afstand forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejshøjde. Er dette ikke tilfældet skal bygningen rykkes så meget tilbage, som svarer til  $1\frac{1}{2}$  gange højdeforskellen plus 1,00 meter.

stk.5. Længs Sønderkov Grøft fastlægges en byggelinie på 10,0 meter, og et friareal uden beplantning på 2,50 meter for rydning af grøften.

stk.6. Til sikring af fri oversigt ved vejkryds og vejtilslutninger pålægges der hjørnegrunde et oversigtsareal på 15,0 x 15,0 meter målt langs kørebanekanterne.

Ved Kornmarkens tilslutning til landevej nr. 507, Foldingbro-Vr. Thorsted (Ribevej) pålægges oversigt på 25,0 x 110,0 meter med det længste mål langs landevej nr. 507, Ribevej. Det samme oversigtsareal dækker også matr. nr. 19v og 19q, ibid jvf. aftale med disse ejere af 7 februar 1975 (der vedlægges.)

På oversigtsarealerne må der ikke findes bevoksning højere end 1,0 meter over vejmidterne.

stk.7. Hjørnegrunde skal have brudte hjørner af mindst 5,0 meter bredde og med lige store vinkler mod vejlinierne.

#### Pgf.4. GRUNDSTØRRELSER.:

Grundene skal udstykkes med de på kortbilaget viste størrelser og udstrækninger.

Sammenlægning af grunde kan eventuelt finde sted med kommunalbestyrelsens godkendelse.

#### Pgf.5. BEBYGGELSE.:

stk.1. Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse med tilhørende garage og udhuse. (eenfamiliehuse.)

stk.2. Ubebyggede arealer, der ikke anvendes som gårdsplads eller lignende skal anlægges og vedligeholdes som have.

stk.3. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omkringboende.

stk.4. Det skal være tilladt at drive anden virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske uden at ejendommens karakter af beboelse forandres eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

stk.5. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Dog kan der, hvor kommunalbestyrelsen i h.t. pgf.5, stk.4. har

givet tilladelse til at udeve erhvervsvirksomhed efter særlig<sup>04.02.</sup> tilladelse opstilles skilte i det omfang, som kan godkendes af kommunalbestyrelsen i hvert enkelt tilfælde.

stk.6. Der må ikke i gaderne være langtidsparkering af lastvogne, campingvogne el. lignende.

#### Pgf.6. BYGNINGERNES UDSTRÆKNING OG UDFORMNING.:

stk.1. Ingen bygning må opføres med mere end een etage og udnyttet tagetage eller med en gesimshøjde på mere end 3,25 meter.

Endvidere må grundene ikke bebygges med mindre boligbruttoetageareal end 80 m<sup>2</sup> (garager og udhuse excl.).

stk.2. Der kan indrettes kælder-såfremt kloaken kan afvande disse - men overkant af bjælkelag må højest ligge 70 cm over terræn.

stk.3. Alle frie sider på bygningerne (undtagen garager o.lign.) skal udføres som facademur.

#### Pgf.7. TRANSFORMERSTATIONER.:

Transformerstationer på indtil 20 m<sup>2</sup> grundareal og indtil 3,0 meter i højden kan opstilles under iagttagelse af de i denne vedtaget fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i kvarteret. Dog må stationerne opføres i skel, når højden ikke er over 2,40 meter.

Det skal endvidere være tilladt at opføre vandværk i området under iagttagelse af reglerne om afstand til naboskel og vej m.v..

#### Pgf.8. HEGN.

stk.1. Mod hovedlandevej og landevej skal etableres og vedligeholdes tæt hegn (d.v.s. f.eks. 80 cm højt uigennemtrængeligt trådhegn.)

stk.2. Hegn mod vej i "de blinde veje" må udføres i byggelinien, medens der på øvrig vej må plantes hegn, men det skal være plantet 0,30 meter bag vejskellet og være levende hegn.

stk.3. Hegn mellem grundene må ikke overstige 2,00 meter og må ikke misken- de kvarteret. I "de blinde veje" må hegnet kun føres frem til byg- gelinierne.

stk.4. Det af Brørup kommune plantede løbsalte (5,00 meter) mod hovedlande- vej nr.361 (Kongedvej) og mod Senderskov Graft, samt mod matr.nr.111,ibid. må ikke fældes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen og skal ren- holdes af de pågældende grundens ejere. Løplantningsarealet indgår i de pågældende grundens arealer.

#### Pgf.9. ALMINDELIGE BESTEMMELSER.:

stk.1. Stier og veje er ud- og anlagt af kommunen og er offentlige. Parcel- ejere, hvis havearealer støder op til offentlige stier og veje m.v., har pligten til at vedligeholde de hertil grænsende hegn på begge sider, samt til at vedligeholde rabatter.

stk.2. Opmærksomheden henledes på, at der er seperatsystem af kloaken, hvilket medfører særskilte spildevands- og regnvandsledninger.

Pgf.10. PÅTALERET.:

Påtaleret ifølge nærværende deklaration tilkommer Brørup kommunalbestyrelse og Ribe amtsråd.((x)fodnote.)

Pgf.11.LEMPELSER OG ÆNDRINGER I DEKLARATIONEN.:

Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne deklaration kan indrømmes af Ribe amtsråd efter indstilling af kommunalbestyrelsen.

Ændring af deklarationen kan kun ske med de påtaleberettigedes samtykke.

Ovenstående tinglyses servitutstiftende på ovennævnte matr.nre. og parcel-lerne her fra.Tinglysningen for matr.nre.19v og 19q,Sønderskov Hovedgård m.m.,Folding sogn gælder dog kun f.s.v. angår pgf.3,stk.6..

Med hensyn til servitutter og hæftelser iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Brørup, den 1 april 1975.

som ejer af matr.nr.19d og 19p,Sønderskov Hovedgård m.m.,Folding sogn. f.Brørup kommunalbestyrelse.

Th. Bolvig, borgmester.

~~Henrik Hansen~~  
/Henrik Hansen, kommuneingeniør.

x)fodnote.:"Fredningsnævnet for Ribe amts fredningskreds skal jvf.naturfredningslovens pgf.47,stk.1,nr.3. have tegninger, beliggenhedsplan samt beskrivelse for evt. byggeri forelagt til godkendelse i god tid forinden byggeriets påbegyndelse.".

Ovennævnte deklaration kan tiltrædes af Ribe amtsråd som påtaleberettiget efter deklarationen.

Ribe amtsråd, den 16. APR. 1975

~~E. Bech Nygaard~~  
E. Bech Nygaard

Jesper Termansen

Indført i dagbogen for  
retten i Holsted  
den 21 APR. 1975

Lyst. Akt.: Skab C. 444

Foreløbig indført i h. t. tinglysnings-  
anordningens § 17. Frist til 1/2 1976

1. D. v. ang. 1975.  
Ribe udvalgt. Udvalgt af teknisk/udvalgt projekt /rest

~~U. Bech Nygaard~~  
U. Bech Nygaard Petersen

21  
RP

