

# Servitut



---

## Ejendom:

Adresse: Barsbølmarkvej 7  
6630 Rødding  
Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502aq

Adresse: Barsbølmarkvej 9  
6630 Rødding  
Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502ar

Adresse: Barsbølmarkvej 11  
6630 Rødding  
Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502as

Adresse: Barsbølmarkvej 13  
6630 Rødding  
Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502at

Adresse: Barsbølmarkvej 15  
6630 Rødding  
Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502au

---

## Ejer:

Navn: Vejen kommune  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen  
Cvr-nr.: 29189838

---

## Påtaleberettiget:

Navn: Vejen kommune  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen  
Cvr-nr.: 29189838

---

## Myndighed:

Navn: Vejen kommune  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen  
Cvr-nr.: 29189838

---

## Anmoder:

Navn: Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde  
Cvr-nr.: 49795114

---

**Arealanvendelse:**

Udstykning

---

**Servitut tekst:**

DEKLARATION om storparceller.

Undertegnede ejer af matr.nre. 1502aq, 1502ar, 1502as, 1502at og 1502au Jels Ejerlav, Jels pålægger herved ejendommene følgende bestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere:

De 5 ejendomme, som er udstykket den 23.08.2011 som storparceller, skal fremadrettet forblive som storparceller og må ikke udstykkes eller opdeles i flere grunde. Det indebærer, at der fremadrettet kun kan opføres én helårsbolig med tilhørende sekundære bygninger i form af udhuse og carport/garage på hver af de respektive ejendomme, matr. nre. 1502aq, 1502ar, 1502as, 1502at og 1502au Jels Ejerlav, Jels.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser, der er fastsat gennem lokalplan nr. 2.2-13 for området, og de i øvrigt gældende regler i bygningsreglementet er stadig gældende for de omhandlede ejendomme.

Påtaleberettiget er Vejen Kommune – CVR nr. 29189838.

Med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommenes registrering i den digitale tingbog.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nre. 1502aq, 1502ar, 1502as, 1502at og 1502au Jels Ejerlav, Jels.

---

**Følgende servitutter respekteres:**

Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502aq

Servitutter tinglyst til og med 18.01.2011 respekteres.

Landsejerlav: Jels Ejerslav, Jels  
Matrikelnummer: 1502ar

Servitutter tinglyst til og med 18.01.2011 respekteres.

Landsejerlav: Jels Ejerslav, Jels  
Matrikelnummer: 1502as

Servitutter tinglyst til og med 18.01.2011 respekteres.

Landsejerlav: Jels Ejerslav, Jels  
Matrikelnummer: 1502at

Servitutter tinglyst til og med 27.09.2011 respekteres.

Landsejerlav: Jels Ejerslav, Jels  
Matrikelnummer: 1502au

Servitutter tinglyst til og med 27.09.2011 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: 96699d9b-0c75-4431-b777-de03f5c00920  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 3201077 - Tinglysningsrids

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Landsyd I/S  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde  
49795114

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Birgit Skrydstrup,  
75363522  
bdm@landsyd.dk

Anmelders sagsnummer: 3201077

---

**Sendes også til:**

E-mail: jk@landsyd.dk  
Sagsnummer: 3201077

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundenummer:**

49795114  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Barsbølmarkvej 9  
6630 Rødding  
Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502ar

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

13.01.2021 09:41:22

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

13.01.2021-1012579006

---

**Ejendom:**

Adresse: Barsbølmarkvej 13  
6630 Rødding

Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502at

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

13.01.2021 09:41:22

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

13.01.2021-1012579006

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Barsbølmarkvej 15  
6630 Rødding  
Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502au

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

13.01.2021 09:41:22

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

13.01.2021-1012579006

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Barsbølmarkvej 7  
6630 Rødding  
Landsejerlav: Jels Ejerlav, Jels  
Matrikelnummer: 1502aq

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

13.01.2021 09:41:22

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

13.01.2021-1012579006

---

-----  
**Ejendom:**

Adresse:

Barsbølmarkvej 11  
6630 Rødding

Landsejerlav:

Jels Ejerlav, Jels

Matrikelnummer:

1502as

-----  
**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

13.01.2021 09:41:22

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

13.01.2021-1012579006

---



Matr.nre. 1502aq, 1502ar, 1502as, 1502at og 1502au Jels Ejerlav, Jels				
Beliggende: Barsbølmarkvej 7, 9, 11, 13 og 15, Jels, 6630 Rødding.				
J. 3201077	Mål 1:2000	Sign. Peter Dahl, Lsp.	Fremstillet: 1. dec. 2020	Int. PD / bdm
<b>LandSyd</b> LANDINSPEKTØRER		ÅDALEN 13 A DK-6600 VEJEN TLF: +45 75 36 35 22 MAIL: VEJEN@LANDSYD.DK	Papirformat: A4	
Kontorer: Aabenraa - Esbjerg - Grindsted - Tønder - Varde - Vejen				